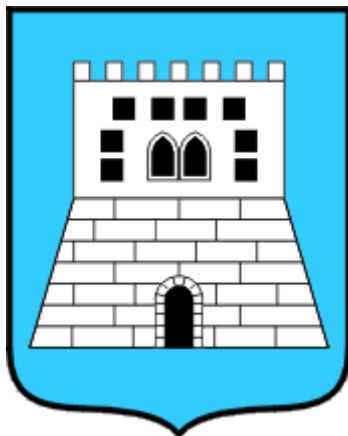


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT
ZA 2020. GODINU**

Svetvinčenat, svibanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	11
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	13
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	13
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o.	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o.	17
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o.	20
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.....	23
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Luka Pula d.o.o.....	24
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	25
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	32
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	35
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	36
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	40
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	41
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	42
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	43
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	46
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	50

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA.....	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SVETVINČENAT	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT U 2020. GODINI.....	14
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019/2020. GODINU	16
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U 2020. GODINI	26
TABLICA 7. NEKRETNINE ZA KOJE JE PLANIRANA PRODAJA TIJEKOM 2020. GODINE.....	35
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2020. GODINE.....	35
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SVETVINČENAT	38
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE JE VRŠENA PROCJENA TIJEKOM 2020. GODINE.....	40
TABLICA 11. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SVETVINČENAT PLANIRALA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2020. GODINI	41
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	44
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	48
TABLICA 14. NEKRETNINE KOJE SU ZATRAŽENE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	51

1. UVOD

Općina Svetvinčenat izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Svetvinčenat i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Svetvinčenat, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Svetvinčenat raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Svetvinčenat je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20.12.2017. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu koji je donesen 20.12.2017.

godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu koji je donesen 19.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu koji je donesen 20.12.2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu koji je donesen 12.11.2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Svetvinčenat uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi se na području Općine Svetvinčenat može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Svetvinčenat dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Svetvinčenat prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Svetvinčenat da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Svetvinčenat i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Svetvinčenat na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne Novine», broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Općine Svetvinčenat u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/20:

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/20:

- Odluka o posebnim mjerama za ublažavanje gospodarskih posljedica izazvanih epidemijom bolesti covid-19 na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela turističkog područja stanica Čabrunići,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/20:

- Zaključak o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za 2019. godinu,
- Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat za 2019. godinu,

- Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu
- Odluka o poništenju Odluke o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o isključenju dijela čestice iz statusa javnog dobra,
- Odluka o preuzimanju poslovnog udjela u povezanom društvu Luka Pula d.o.o., Pula, sv. Polikarpa 8.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/20:

- Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat,
- Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvata najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 19. kolovoza 2020. godine,
- Odluka o davanju na upravljanje kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 08/20:

- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na dijelu k.č. br. 1862/1, k.o. Juršići,
- Odluka o produženju važenja Strateškog razvojnog programa Općine Svetvinčenat 2014.-2020.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 09/20:

- Izvješće o izvršenju proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj – lipanj 2020. godine,
- Odluka o Izmjenama i dopunama br. 2 Proračuna Općine Svetvinčenat za 2020. godinu.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 10/20:

- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Zaključak o prihvaćanju prijedloga aneksa br. 2. sporazuma o osnivanju javne ustanove – javne vatrogasne postrojbe Pula,
- Zaključak o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,

- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/20:

- Proračun Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat u 2021. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat u 2021. godini,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog područja stanica Čabrunići,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata,
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Zaključak o davanju autentičnog tumačenja prostornog plana Općine Svetvinčenat,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 12/20:

- Aneks br. 2. sporazuma o osnivanju javne ustanove – javne vatrogasne postrojbe Pula.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Svetvinčenat imala je 13 zaposlenika (7 u Jedinostvenom upravnom odjelu, 4 namještenika, 2 dužnosnika). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju u okviru Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Svetvinčenat veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Svetvinčenat
SAVIČENTA d.o.o.	Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat	50329598386	20.000,00	100%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, Pula	11294943436	34.142.600,00	0,99%
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	143.800.000,00	1%
IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	0,30%
¹Luka Pula d.o.o.	Svetog Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	53.903.600,00	0,56%

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Svetvinčenat je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih

¹Odlukom Skupštine Društva Luka Pula d.o.o. od dana 10.11.2020. godine izmijenjen je Društveni ugovor društva., od 27.06.2017. godine., na način da su izmijenjeni podaci o osnivačima društva i temeljnom kapitalu. Općina Svetvinčenat je upisana kao jedan od osnivača/članova društva.

osoba u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
SAVIČENTA d.o.o.	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>
	<i>Igor Macan, član</i>	<i>Igor Macan, član</i>
	<i>Larisa Kontošić, član</i>	<i>Larisa Kontošić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Matea Stanić, direktor</i>	<i>Matea Stanić, direktor</i>
PULA HERCULANEA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Ivan Beletić Tatić -predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
	<i>Aldo Skira, član</i>	<i>Aldo Skira, član</i>
	<i>Nijaz Delić, član</i>	<i>Nijaz Delić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor - imenovan Odlukom od 24.05.2019.</i>	<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>	
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
	<i>Giordano Škuflić, član</i>	<i>Dean Trišić, član</i>
	<i>Dean Trišić, član</i>	<i>Alide Vranek, član</i>
	<i>Alide Vranek, član</i>	-
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
<i>Dean Starčić, direktor</i>	<i>Dean Starčić, direktor</i>	
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>Robert Mavrić, član</i>	

	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>Valter Drandić, član</i>
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>Tedi Chiavalon, član</i>
	<i>Slobodan Vugrinec, član</i>	<i>Slobodan Vugrinec, član</i>
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>Dinko Polić, član</i>
	<i>Lina Flego, član</i>	<i>Nataša Fijamin, član</i>
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>Elvis Glavičić, član</i>
	<i>Vedran Ivančić, član</i>	<i>Mariza Brenko, član</i>
	<i>Marin Lerotić, član</i>	-
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	
LUKA PULA d. o. o. za prekrcaj tereta i skladištenje te ostale usluge u pomorskom prometu	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	<i>Dragan Vujović, predsjednik</i>	<i>Dragan Vujović, predsjednik</i>
	<i>Dean Starčić, član</i>	<i>Dean Starčić, član</i>
	<i>Davor Jeromela, član</i>	<i>Davor Jeromela, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Dalibor Suljević, direktor</i>	<i>Dalibor Suljević, direktor</i>

Općina Svetvinčenat ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Tijekom 2020. godine Općina Svetvinčenat je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Svetvinčenat

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima

5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zalih (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Svetvinčenat kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Svetvinčenat u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u

skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik,	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Svetvinčenat je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Na Internet stranici Općine Svetvinčenat bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat vršit će	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se

	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Svetvinčenat.	provjera podataka.
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Svetvinčenat ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019/2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
SAVIČENTA d.o.o.	291.219,00	6.083,00	1
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	8.202.331,00	140.913,00	50
	² Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2019.
PULA HERCULANEA d.o.o.	75.345.058,00	10.234.536,00	204
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	84.078.586,00	1.881.929,00	161
LUKA PULA d.o.o.	5.188.523,00	955.655,00	16

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o.

Adresa: Svetvinčenat 47, Svetvinčenat

OIB: 50329598386

Internet stranica: <http://www.grimanicastle.com/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>

² Podaci o poslovanju za navedena trgovačka društva odnose se na 2019. godinu, jer do izrade Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom trgovačka društva nisu dostavila podatke o poslovanju za 2020. godinu u Sudski registar

Igor Macan, član	Igor Macan, član
Larisa Kontošić, član	Larisa Kontošić, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Matea Stanić, direktor	Matea Stanić, direktor

SAVIČENTA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 1 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	355.826,00	375.369,00	291.219,00
Ukupni rashodi	365.059,00	373.728,00	285.136,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-9.233,00	1.641,00	6.083,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o.

Adresa: Trg 1. istarske brigade 14, Pula (Grad Pula - Pola)

OIB: 11294943436

Internet stranica: <http://www.herculanea.hr>

Tijekom 2020. godine PULA HERCULANEA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Andrei Jelenić Pitoski, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova Nadzornog odbora i izmjene odredbi Društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 04.05.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova Nadzornog odbora i izmjena odredbi Društvenog ugovora subjekta upisa upisanog od tvrtkom/nazivom PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pula, Trg 1. istarske brigade 14, u registarski uložak s MBS 040013917, OIB 11294943436, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1476-2 od 4. svibnja 2020. godine, redni broj upisa 25, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040013917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11294943436, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040013917, pod tvrtkom/nazivom: PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Trg 1. istarske brigade 14: Nadzorni odbor - ~~Mario Juričić, član nadzornog odbora, prestanak~~
- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamari Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte, po prijedlogu predlagatelja PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih

djelatnosti, Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 27.07.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pula, Trg 1. istarske brigade 14, u registarski uložak s MBS 040013917, OIB 11294943436, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2421-4 od 27. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040013917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11294943436, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040013917, pod tvrtkom/nazivom: PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Trg 1. istarske brigade 14: Adresa elektroničke pošte marija.vpusic@herculanea.hr
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/16364-1 od 4. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 27, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040013917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11294943436, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040013917, pod tvrtkom/nazivom: PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Trg 1. istarske brigade 14:

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Ivan Beletić Tatić -predsjednik nadzornog odbora</i>
<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
<i>Aldo Skira - član nadzornog odbora</i>	<i>Aldo Skira - član nadzornog odbora</i>
<i>Nijaz Delić</i>	<i>Nijaz Delić</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>	<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>

PULA HERCULANEA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 204 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	39.751.420	51.465.410,00	75.345.058,00
Ukupni rashodi	39.555.848	51.145.920,00	62.809.927,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	195.580,00	319.490,00	12.535.131,00

Ostvarene investicije:

Investicija	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Nabavka vozila, strojeva, posuda za otpad specijalnih alata, poslovnog softvera itd.	522.920,00	3.221.000,00	5.135.000,00
Nabavka vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada s sustavom za identifikaciju	4.958.600,00	2.000.000,00	7.000.000,00
Podzemne posude za otpad	1.639.850,00	1.850.000	3.000.000,00
Sanacija odlagališta Kaštjun	-	25.449.000	24.449.000,00
Čistilica	-	1.300.000	1.300.000,00
Perilica, cisterna	-	1.200.000	800.000,00
Ukupno investicije	7.121.370,00	35.020.000,00	41.684.000,00

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Sredstva jedinica lokalne samouprave od kojih je veći dio od Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	980.000,00	-	33.849.000,00
Vlastita sredstva	6.141.370,00	545.960,00	8.163.000,00
Ukupno investicije	7.121.370,00	545.960,00	42.684.000,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o.

Adresa: Radićeva ulica 9, Pula (Grad Pula - Pola)

OIB: 19798348108

Internet stranica: <http://www.vodovod-pula.hr/>

Tijekom 2020. godine VODOVOD PULA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Goran Tomić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva ulica 9, 18.02.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena odredbi Društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u Pula, Radićeva ulica 9, u registarski uložak s MBS 040004738, OIB 19798348108, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/599-3 od 18. veljače 2020. godine, redni broj upisa 30, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004738, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19798348108, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004738, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Radićeva ulica 9: Pravni odnosi Osnivački akt: Društveni ugovor d.o.o., od 02.12.2014., izmijenjen je odlukom Skupštine Društva od dana 24.01.2020. na način da je izmijenjen: članak 33. odredbe o nadzornom odboru. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 04.02.2020. dostavljen je u zbirku isprava.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7403-1 od 9. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 31, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004738, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19798348108, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004738, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Radićeva ulica 9: Nadzorni odbor - DEAN TRIŠIĆ – promjena adrese
- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamari Lakoseljac Benčić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte i promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Pula, Radićeva ulica 9, 24.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte i promjena člana uprave kod subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u Pula, Radićeva ulica 9, u registarski uložak s MBS 040004738, OIB 19798348108, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena člana uprave, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod

poslovnim brojem Tt-20/9544-4 od 24. rujna 2020. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004738, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19798348108, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004738, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Radićeva ulica 9: Adresa elektroničke pošte protokol@vodovod-pula.hr

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dean Starčić, direktor, imenovan Odlukom od 28.07.2020.g. sa početkom mandata 01.08.2020.g

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/16029-1 od 2. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 33, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004738, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19798348108, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.040004738, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Radićeva ulica 9: Nadzorni odbor - Robert Grbin – promjena adrese stanovanja.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora	Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora
Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Giordano Škuflić	Dean Trišić
Dean Trišić	Alide Vranek
Alide Vranek	-
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Dean Starčić, direktor	Dean Starčić, direktor

VODOVOD PULA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 161 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	69.772.853,00	77.635.832,00	84.078.586,00
Ukupni rashodi	69.703.435,00	77.262.741,00	85.604.523,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	69.418,00	373.091,00	-1.525.937,00

Ostvarene investicije:

Investicija	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Investicije u osnovnu djelatnost	5.860.110,00	5.648.301,00	34.824.000,00
Investicije u mrežu	19.034.799,00	26.136.617,00	101.336.463,00
Ukupno investicije	24.894.909,00	31.784.918,00	136.160.463,00

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Kreditna sredstva	-	-	19.027.010,00
Prihodi iz EU fondova	-	2.512.700,00	50.474.028,00
Bespovratna sredstva HV, gradova i općina i ostalih investitora	10.687.458,00	15.404.564,00	44.316.783,00
Naknada za razvoj vodoopskrbe	7.298.602,00	5.275.347,00	7.313.643,00
Vlastiti izvori	6.908.849,00	8.592.307,00	15.029.000,00
Ukupno investicije	24.894.909,00	31.784.918,00	136.160.463,00

Ostvarena zaduženost:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Kreditna sredstva	6.685.000,00	-	19.027.010,00
Leasing vozila	-	1.340.000,00	-
Ukupno investicije	6.685.000,00	1.340.000,00	19.027.010,00

Ostvarene subvencije:

Subvencije	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Hrvatske vode	9.363.249,00	9.189.170,00	34.718.600,00
Hrvatske vode – Albanež d.o.o.	1.060.894,00	5.948.393,00	9.598.183,00
Ostale pravne i fizičke osobe, gradovi i općine	263.315,00	267.001,00	-
Preuzimanje vodovodne mreže	-	2.512.700,00	50.474.028,00
Sredstva EU fondova	10.687.458,00	17.917.264,00	94.790.811,00
Ukupno subvencije	9.363.249,00	9.189.170,00	34.718.600,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

Adresa: Sv. Ivan 8, Buzet (Grad Buzet)

OIB: 52879107301

Internet stranica: <https://www.ivsustav.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora	Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora
Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora	Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Robert Mavrić, član	Robert Mavrić, član
Valter Drandić, član	Valter Drandić, član
Tedi Chiavalon, član	Tedi Chiavalon, član
Slobodan Vugrinec, član	Slobodan Vugrinec, član
Dinko Polić, član	Dinko Polić, član
Lina Flego, član	Nataša Fijamin, član
Elvis Glavičić, član	Elvis Glavičić, član
Vedran Ivančić, član	Mariza Brenko, član
Marin Lerotić, član	-
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor	Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 10 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	3.845.480,00	7.015.917,00	7.742.100,00	8.202.331,00
Ukupni rashodi	5.663.886,00	6.418.891,00	6.999.100,00	8.061.418,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.818.406,00	597.026,00	743.000,00	140.913,00

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Prihodi iz EU fondova	26.550.000,00	5.400.000,00	14.758.000,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Luka Pula d.o.o.

Adresa: Sv. Polikarpa 8, Pula

OIB: 92378435625

Internet stranica: <https://www.luka-pula.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Dragan Vujović - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Dragan Vujović - predsjednik nadzornog odbora</i>
<i>Dean Starčić, član</i>	<i>Dean Starčić, član</i>
<i>Davor Jaromela, član</i>	<i>Davor Jaromela, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
<i>Dalibor Suljević – direktor</i>	<i>Dalibor Suljević – direktor</i>

Društvo Luka Pula d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 16 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2019.
	Ostvareno
Ukupni prihodi	5.188.523,00
Ukupni rashodi	6.144.188,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	955.655,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Svetvinčenat budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/20:

- Odluka o posebnim mjerama za ublažavanje gospodarskih posljedica izazvanih epidemijom bolesti covid-19 na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/20:

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/20:

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 19. kolovoza 2020. godine,
- Odluka o davanju na upravljanje kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 10/20:

- Zaključak o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/20:

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u 2020. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općinske uprave Svetvinčenat 47, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	470	Koristi gradska uprava

Domovi za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Društveni dom Svetvinčenat Svetvinčenat 47, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	450	Razno
Društveni dom Bibići, Bibići bb, Bibići, kč.br. 3873/1 k.o. Bokordići	180	Razno
Društveni dom Čabrunići, Čabrunići 7, Čabrunići, kč. br. zgr. 88 k.o. Štokovci	100	Razno
Društveni dom Juršići, Juršići 1, Juršići, kč. br. zgr. 75/5 k.o. Juršići	638	Razno
Društvena prostorija Režanci, Režanci 25, Režanci, kč. br. zgr. 337 k.o. Štokovci	193	Razno
Društvena prostorija Cukrići Cukrići bb, Cukrići, kč. br. zgr. 109/2 k.o. Juršići	215	Razno
Društvena prostorija Štokovci Štokovci 1, Štokovci, kč. br. zgr. 329 k.o. Štokovci	360	Razno
Društvena prostorija Butkovići Butkovićibb, Butkovići, kč. br. 687/1 k.o. Juršići	150	Razno
Društvena prostorija Bokordići, Bokordići 22, Bokordići, kč. br. zgr. 230.k.o. Bokordići	240	Razno
Boćarski dom Foli Foli bb, Foli, kč.br. 960/1 k.o. Bokordići	120	Razno
Vatrogasni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 96, Svetvinčenat,	160	Vatrogasna djelatnost

k.o. Svetvinčenat čk.br. 135/ZGR		
Igralište nogometno Svetvinčenat k.o. Svetvinčenat kč.br. 624/2, 624/3	8490	Sport i rekreacija
Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Štokovci (stan 1) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	69,76	Stanovanje
Štokovci (stan 2) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	60	Stanovanje
Štokovci (stan 3) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329/ZGR k.o. Štokavci	39,40	Stanovanje
Svetvinčenat (stan 1) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat, kč. br. zgr. 93/1 k.o. Svetvinčenat	83	Stanovanje
Svetvinčenat (stan 2) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat, kč. br. zgr. 93/1 k.o. Svetvinčenat	42,55	Stanovanje
Juršići (stan 1) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	44,41	Stanovanje
Juršići (stan 2) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	55	Stanovanje
Juršići (stan 3) Juršići 2, Juršići kč.br. zgr. 75/3 k.o. Juršići	60	Stanovanje
Centar za posjetitelje, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat, kč.br. 124/2 k.o. Svetvinčenat	83	Centar za posjetitelje-Kuća vještice Mare (Info punkt)

Stambeno – turistička zona „Mandule“, Svetvinčenat kč.br. 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10 k.o. Svetvinčenat	25385	-		
Kaštel Morosini-Grimani, Svetvinčenat bb, kč.br. 1/ZGR k.o. Svetvinčenat	1570	Projekt KulTERRA – potpisan Ugovor 2016. godine krajem 12. mjeseca, dobiva potpuno novu funkciju (naknadno dostavljeno)		
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 20, Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR k.o. Svetvinčenat	55	Turistička zajednica Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, Svetvinčenat	29.07.2015.	neodređeno
Udruge				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor U Štokovcima, Štokovci 1, Štokovci, kč.br. 329 k.o. Štokovci	61,75	Lovačka udruga JAREBICA Svetvinčenat 47, Svetvinčenat	04.11.2008.	do daljnega
Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Trajanje
Svetvinčenat - Svetvinčenat 47, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	Upisati	Savičenta d.o.o.	-	neodređeno
Svetvinčenat - Svetvinčenat 98a, kč.br. 625/2 k.o. Svetvinčenat	382,24 (97,24 postojeće i 240 nadogradnja)	Dječji vrtić Balončić	-	neodređeno
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa

Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat, kč.br. 124/1/ZGR k.o. Svetvinčenat	37			
Poslovni prostor u Jurišićima I. kat), Jurišići 1, Jurišići kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	9	Bojić d.o.o., Sveti Kirin 52, Sveti Kirin	19.10.2019.	19.10.2024.
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	30	HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, Zagreb	12.06.2015.	Neodređeno
Poslovni prostor U Svetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 45, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	97			
Poslovni prostor u Režancima (prizemlje), Režanci 25, Režanci, kč.br. 337 k.o. Štokovci	33,77	Trgovački obrt MELY, vl. Melita Petrović, Režanci 33	24.09.2018.	24.09.2023.
Poslovni prostor u Svetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 45, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	30			
Poslovni prostor u Svetvinčentu (prizemlje), Svetvinčenat 47, Svetvinčenat kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	64	Staklorezački obrt i uok.sl. NEVIJA, Salambati 10, Svetvinčenat	10.04.2014.	10.04.2023.

Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	44	Trgovački obrt NAŠ DOM, Bričanci 9, Svetvinčenat	12.12.2014.	12.12.2024.
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	116	Bistro TONE, Sandra Lazarić, Bibići 5, Svetvinčenat	12.12.2014.	12.12.2024.
Poslovni prostor U Svetvinčentu, (prizemlje) Svetvinčenat 38, Svetvinčenat, kč.br. 92/1 k.o. Svetvinčenat	94	SVI-BI d.o.o., Irene Matijaš Svetvinčenat 71, Svetvinčenat	29.07.1998.	Neodređeno
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, kč.br. 57/5 k.o. Jurišići	30	HPT_TELEKOM UNIKACIJSKI CENTAR PAZIN	05.11.1998.	Neodređeno
Poslovni prostor U Svetvinčentu, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat, kč.br. 130/ZGR k.o. Svetvinčenat	450	Snježana Abramović Milković, Umjetnička direktorica Festivala plesa i neverbalnog kazališta Svetvinčenat	24.10.2012.	24.10.2022.
Poslovni prostor u Jurišićima (prizemlje), Jurišići 1, Jurišići, Kč.br. 75/5 k.o. Jurišići	60	Caffe bar „COCOON“, Jurišići 1, Jurišići Perišić Irena	29.07.1998.	Neodređeno

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Svetvinčenat, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/20:

- Odluka o posebnim mjerama za ublažavanje gospodarskih posljedica izazvanih epidemijom bolesti covid-19 na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela turističkog područja stanica Čabrunići,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/20:

- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu
- Odluka o poništenju Odluke o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o isključenju dijela čestice iz statusa javnog dobra.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/20:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvrat najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 19. kolovoza 2020. godine.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 08/20:

- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na dijelu k.č. br. 1862/1, k.o. Juršići.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 10/20:

- Zaključak o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,

- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/20:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog područja stanica Čabrunići,
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2021. godinu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Zaključak o davanju autentičnog tumačenja prostornog plana Općine Svetvinčenat.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način kako one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine za koje je Općina Svetvinčenat planirala prodaju tijekom 2020. godine.

Tablica 7. Nekretnine za koje je planirana prodaja tijekom 2020. godine

Popis nekretnina za koje je planirana prodaja tijekom 2020.			
Broj čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
1/2, k.o. Svetvinčenat	180	oranica	u naravi oranica - poljoprivredno zemljište
3/1, k.o. Svetvinčenat	2304	vinograd	u naravi vinograd - poljoprivredno zemljište
3/2, k.o. Svetvinčenat	793	oranica	u naravi oranica- poljoprivredno zemljište
45, k.o. Svetvinčenat	1173	vinograd	u naravi vinograd- poljoprivredno zemljište
46/4, k.o. Svetvinčenat	58	pašnjak	u naravi pašnjak- poljoprivredno zemljište
1855/1, k.o. Juršići	379	oranica	u naravi oranica- građevinsko zemljište
1855/2, k.o. Juršići	480	oranica	u naravi oranica - građevinsko zemljište
1856/1, k.o. Juršići	156	pašnjak	u naravi pašnjak- građevinsko zemljište
1854/1, k.o. Juršići	666	oranica	u naravi oranica - građevinsko zemljište

Tablica 8. Nekretnine koje su prodane tijekom 2020. godine

Popis nekretnina koje su prodane u 2020. godini			
Broj čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
36/15, k.o. Svetvinčenat	780	oranica	u naravi oranica
253/1 ZGR., k.o. Štokovci	172	Zgrada	Zgrada

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom(»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je kako se prema podacima Ureda državne uprave i podacima navedenim u Rudarsko-geološkoj studiji Županije na području Općine Svetvinčenat nalaze prostori na kojima se eksploatiraju mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala te prostori na kojima se prije vršila eksploatacija. Navedeni prostori obuhvaćaju Granavaču, Rupu, Gusta Valu i Cikavac na kojima se vrši eksploatacija mineralnih sirovina, odnosno, tehničko-građevnog kamena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Svetvinčenat

Projekti	Provedba projekta
Nadogradnja/rekonstrukcija Dječjeg vrtića u Svetvinčentu	Završeno
Nadogradnja osnovnih škola i izgradnja školske sportske dvorane	U realizaciji
Izgradnja ili prenamjena postojećih objekata za Dom za stare i nemoćne	Ne
Izgradnja ili uređenje prostora za potrebe knjižnice	Ne
Opremanje Mediteranskog plesnog centra u Svetvinčentu	Završeno
Projekt balon dvorane OŠ Juršići	Ne
Avanti! – Centar Avangard	Ne
Projekt razvoja zdravstvene skrbi	Djelomično
Program izvaninstitucionalnog obrazovanja (tečajevi)	Kontinuirano se provodi
Program unaprjeđenja sustava obrazovanja	Kontinuirano se provodi
Boćarski dom Svetvinčenat	Ne
Opremanje fit parka Pineta	Ne
PljočkarSKI centar Pusti	Djelomično
Sportsko rekreativni centar Svetvinčenat - SRC	Kontinuirano se provodi
Stambeno-turistička zona „Mandule“	Ne
Izrada konzervatorske podloge naselja Svetvinčenat	Završeno
Izrada projektne dokumentacije, studija te urbanističkih planova Općine i prateće infrastrukture	Kontinuirano se provodi
Projekt ciljanog uređenja i opremanja naselja	Kontinuirano se provodi
Edukacija, razvoj i jačanje kapaciteta stručnog kadra	Kontinuirano se provodi
Program međuregionalne i međunarodne suradnje s Općinama	Kontinuirano se provodi
Projekt razvoja i unaprjeđenja poljoprivrede	Kontinuirano se provodi
Projekt oživljavanja poduzetničke zone Bibići	Kontinuirano se provodi
Projekt oživljavanja ekološke proizvodnje, prerade i razvoja novih proizvoda od samoniklog bilja	Ne
Razvoj novih i unaprjeđenje postojećih turističkih atrakcija u svrhu produženja sezone i unaprjeđenja turističke ponude Općine	Kontinuirano se provodi
Bike staze i uređenje bike centra	Kontinuirano se provodi
Razvoj cikloturizma u Općini Svetvinčenat	Ne
Muzej Istarskog voza-prezentacijski centar Savičenštine	Ne
Centar za posjetitelje – Kuća vještice Mare	Završeno
Srednjovjekovni festival	Kontinuirano se provodi
Revitalizacija Kaštela Morosini-Grimani	Završeno
Poticanje obnove i uređenja objekata kulturne baštine i tradicijskih objekata	Ne
Uređenje renesansnog trga u Svetvinčentu	U realizaciji
Multimedijalni memorijalni centar – prenamjena stare škole u Bokordićima	Ne

Uređenje partera trga ispred grobne kapele Sv. Vincenta u Svetvinčentu	U realizaciji
Uređenje lože i šetnice	U realizaciji
Razvoj sakralnog turizma –konzervacija i restauracija sakralnih objekata	Ne
Uređenje, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine	Kontinuirano se provodi
Razvoj i unapređenje prometnica	Kontinuirano se provodi
Rekonstrukcija i unapređenje javne rasvjete	Kontinuirano se provodi
Proširenje mjesnog groblja u Juršići	Završeno
Uređenje i unapređenje postojećih groblja i izgradnja novih	Kontinuirano se provodi
Rekonstrukcija i razvoj vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat	U realizaciji
Sustav protupožarne zaštite – uređenje pristupnih puteva i šumskih prometnica u svrhu protupožarne zaštite	Kontinuirano se provodi
Izgradnja reciklažnih dvorišta	Ne
Projekt selektivnog prikupljanja otpada (edukacija+vreće+kontejneri)	Kontinuirano se provodi
Projekt poticanja korištenja OIE i povećanja EnU za privatni i javni centar	Kontinuirano se provodi

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

U 2020. godini Općina Svetvinčenat vršila je procjenu za nekretnine navedene u tablici broj 10.

Tablica 10. Nekretnine za koje je vršena procjena tijekom 2020. godine

Nekretnine za koje Općina Svetvinčenat vršila procjenu u 2020. godini		
Broj čestice	Površina u m ²	Kultura
36/15, k.o. Svetvinčenat	780	Oranica
55/2, k.o. Svetvinčenat	250	Vrt
57, k.o. Svetvinčenat	20	Vrt
62/1, k.o. Svetvinčenat	250	Vrt
716/9, k.o. Svetvinčenat	120	Oranica
253/1 ZGR., k.o. Štokovci	172	Zgrada

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U nastavku su navedene nekretnine za koje je Općina Svetvinčenat u 2020. godini planirala rješavati imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

Tablica 11. Popis nekretnina za koje Općina Svetvinčenat planirala rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini

Nekretnine za koje Općina Svetvinčenat planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
kč.br.625/1, 625/2, k.o. Svetvinčenat (u postupku rješavanja)	Svetvinčenat	382,24	Vrtić Balončić Svetvinčenat (postojeća 97,24 m ² , nadogradnja 285 m ²)
k.č. br. 68/1, 68/2, zgr. 98	Svetvinčenat	1.210	Proširenje mjesnog groblja u Svetvinčentu

U 2020. godini nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi za navedene čestice.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Svetvinčenat u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Svetvinčenat dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Svetvinčenat ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Svetvinčenat raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest

		<p>mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Svetvinčenat na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Svetvinčenat,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Svetvinčenat je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu.

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Svetvinčenat dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
<p>Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat</p>	<p>Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.</p>	<p>Općina Svetvinčenat objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici</p>
	<p>Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve</p>	<p>Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.</p>
	<p>Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p>	<p>Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>	<p>Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.</p>
<p>Savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću</p>	<p>Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).</p>	<p>Općina Svetvinčenat provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2019. godinu, Plan</p>

			upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu.
--	--	--	---

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Svetvinčenat u 2020. godini zatražila je darovanje nekretnina navedenih u tablici broj 14.

Tablica 14. Nekretnine koje su zatražene od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Svetvinčenat planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
813/1, 812/1	Svetvinčenat	11.563	Oranica	Parkiralište, vatrogasni poligon, park, akt raspolaganja: nagodba
613/5, 613/6	Svetvinčenat	5.180	Pašnjak	Parkiralište, pješačka staza, nogostup, akt raspolaganja: nagodba
439/1, 439/2, 421/1	Smoljanci	14.865	Vinograd	Nogometno igralište sa svlačionicama i tribinama, parkiralište, akt raspolaganja: nagodba.